

Standort Plus
**Schneller.
Stärker.
Smarter.**
Kreis Offenbach



Rödermark

Gewerbegrundstück (GE)



Kreis Offenbach





Exposé Rödermark

Lage

Landkreis	Offenbach
Stadt/Gemeinde	Rödermark
Stadtteil	Urberach
Adresse	Rudolf-Diesel-Str. 2
Link zu google maps	Standort

Beschreibung

Städtisches Gewerbegrundstück (GE) in hervorragender Lage im Stadtteil Rödermark-Urberach an der Rudolf-Diesel Straße, Flurstück 2/2 zu verkaufen. Das Grundstück hat eine Fläche von 5.000 qm.

Grundflächenzahl (GRZ) = 0,8
Geschossflächenzahl (GFZ) = 1,6
Anzahl Vollgeschosse = max 3 VG

Standort Rödermark
29.000 Einwohner/ Inhabitants
130 ha Gewerbeflächen/commercial space
5 ha freie Flächen aktuell verfügbar /free space available
Gewerbesteuer 380 % Business tax
Grundsteuer A 200 % Property Tax
Grundsteuer B 540 %

Rödermark liegt zentral in der Metropol-Region FrankfurtRheinMain, einer der dynamischsten Standorte Europas. Nur wenige Minuten zur Autobahn und weiter zum Frankfurt Airport entfernt. Globale Player aus den Branchen Maschinen- und Anlagenbau, Informations- und Kommunikationstechnik, Handel oder Mess- und Regeltechnik schätzen die schnelle Anbindung aber auch eine exzellente Lebensqualität. Mit breitem Schul-, Einkaufs- und Ärzte-Angebot. Für Klein und Groß. Von U3- Betreuung beginnend bis zur Berufsakademie Rhein- Main vor Ort. Alles geprüfte Qualität, denn Rödermark ist „Ausgezeichneter Wohnort für Fach- und Führungskräfte“ der IHK Offenbach am Main!

Standort Plus/Location Plus
11 Kindergärten, 2 Grundschulen, Europaschule mit gymnasialem Zweig, Berufsakademie Rhein-Main, Theater, Kulturhalle, Kino, Badehaus. „Ausgezeichneter Wohnort“ der IHK Offenbach am Main.

Unternehmen vor Ort/Businesses on location
2.800 insgesamt, Zeppelin Systems GmbH, Schmoll Maschinen GmbH, Incoe International Europe, Hans E. Winkelmann GmbH, Chanty Spitzenfabrik GmbH & Co.KG, Köhl GmbH, Videor E. Hartig GmbH, Sigma (Deutschland) GmbH, CeoTronics AG, MKU Chemie GmbH



Erreichbarkeit

Airports	Frankfurt/Main (19 km), Business-Flughafen Egelsbach (18 km)
Autobahnen	A661 (10 km), A3 (14 km), A5 (20 km)
Bundesstraße	B459 (0 km), B486 (2 km), B45 (2 km)
Hafen	Hanau (24 km), Offenbach (24 km)
ÖPNV	0,5 km
Gleisanschluss	vorhanden
	X nicht vorhanden

Fläche

Baujahr	
Baulicher Zustand	
Grundstück	5000 m ²
Stellplätze	
Bürofläche gesamt	m ²
Verfügbare Fläche Büro	m ²
Produktion Lager Büro gesamt	m ²
Verfügbare Fläche Produktion/Lager/Büro	m ²
davon Produktionsfläche	m ²
davon Lagerfläche	m ²
davon Bürofläche	m ²
Verfügbare Fläche Handel	m ²
Sozialraum/Teeküche	
Besonderheiten	
Preis Grundstück Netto	€
Preis Grundstück Nebenkosten	€ 100
Preis Grundstück gesamt	€ 500000
Preis Büro Netto	€
Preis Büro Nebenkosten	€
Preis Büro Gesamt	€
Preis Produktion/Lager/Büro Netto	€
Preis Produktion/Lager/Büro Nebenkosten	€
Preis Produktion/Lager/Büro Gesamt	€
Preis Handelsfläche Netto	€
Preis Handelsfläche Nebenkosten	€
Preis Handelsfläche Gesamt	€
Status Grundstück	unbebaut



Erschließung		erschlossen
24-Stunden-Betrieb		nein
Anbieter		Kommune
Vermittlungsart		Kauf

Bauliche Nutzung

Gebietscharakter gem. BauNVO	Gewerbegebiet (GE)
Zulässige Gebäudehöhe	
Grundflächenzahl	0,8
Geschossflächenzahl	1,6
Zahl der Vollgeschosse	3
Baumassenzahl	

Kontakt 1

Ansprechpartner	Till Andrießen, Wirtschaftsförderung
E-Mail	till.andriessen@roedermark.de
Telefon	06074 911 370

Kontakt 2

Ansprechpartner	Alfons Hügemann, Wirtschaftsförderung
E-Mail	alfons.huegemann@roedermark.de
Telefon	06074 911 371

Bilder

Bild 1:



Bild 2:

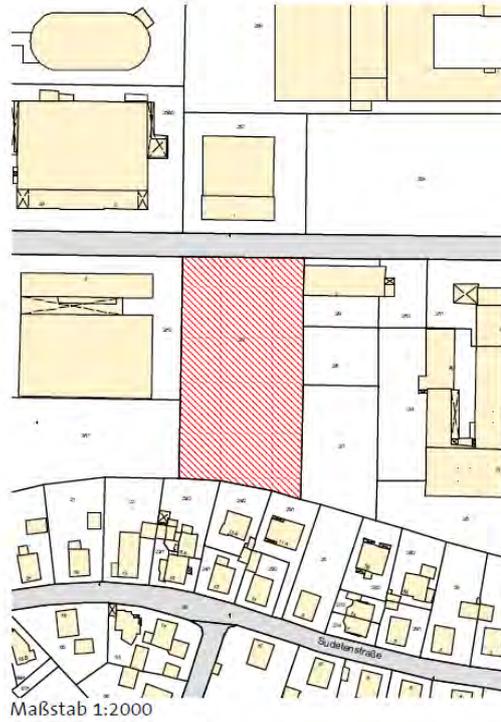


Bild 3:

