

Standort Plus  
**Schneller.  
Stärker.  
Smarter.**  
Kreis Offenbach



# Dreieich

Gewerbeimmobilie



Kreis Offenbach



FRANKFURT | DREIEICH

PREMIUM  
GEWERBE-  
IMMOBILIE  
IN 1A-LAGE



BEGINN JANUAR 2019

15 m<sup>2</sup> bis zu  
10.000 m<sup>2</sup>

Miete/m<sup>2</sup>:  
6,95 EUR (Monat/netto)

Umlagen/m<sup>2</sup>:  
2,50 EUR (Monat/netto)

Stellplätze:  
50,00 EUR (Monat/netto)

In diesem Gebäudekomplex stehen Ihnen ab Januar 2019 zahlreiche verschieden große Büroflächen zur Verfügung - gemäß Ihrem Bedarf von bis zu 10.000 m<sup>2</sup>.

Über mehrere repräsentative Eingangsbereiche erreicht man die Flächen, welche in ihrer Raumaufteilung und Gestaltung nach Ihren persönlichen Wünschen von uns geplant und gebaut werden können. Zusätzlich zu den Büroflächen sind repräsentative Ladenflächen anmietbar.

Anfang 2020 eröffnet ebenfalls in diesem Gebäudekomplex das Hotel DIWO STAY, welches mit seinen 180 Zimmern, dem Shuttle-Service zum Flughafen und der ausgezeichneten Verkehrsanbindung die Top-Location für Ihre Kunden und Geschäftspartner ist.

Alle Bereiche verfügen über High Speed Internet und effizienteste Gebäudetechnik. Dank kurzer Wege zum Vermieter können all Ihre Bedürfnisse innerhalb kürzester Zeit wahrgenommen und bearbeitet werden.

Parkmöglichkeiten sind direkt am Objekt vorhanden.



# EIGENTÜMER GEFÜHRT & 1A-LAGE



## Repräsentative Büroflächen im Herzen von Europa

Das großzügig und flexibel gegliederte Bürogebäude liegt in Dreieich bei Frankfurt und bietet einen weitläufigen Blick auf die Frankfurter Skyline. Es ist umgeben von einer optimalen Infrastruktur und zusätzlicher grüner Ruheoase im Innenhof.

Die unschlagbar schnelle Anbindung zum Frankfurter Flughafen und die unmittelbare Nachbarschaft zum Wirtschaftszentrum Frankfurt unterstützen Ihren Wachstumskurs.

Die direkte Zufahrt auf die Autobahnen 661, A3 und A5 schafft einen raschen Zugang in die umliegenden Stadtzentren des Rhein-Main-Gebietes.



10 Minuten bis zum Flughafen



15 Minuten bis Frankfurt und Darmstadt



24 Stunden zur individuellen Büroplanung



# WORK LIFE BALANCE

Modernes  
Arbeiten in  
entspanntem  
Parkambiente



# INDIVIDUELLE BÜROPLANUNG

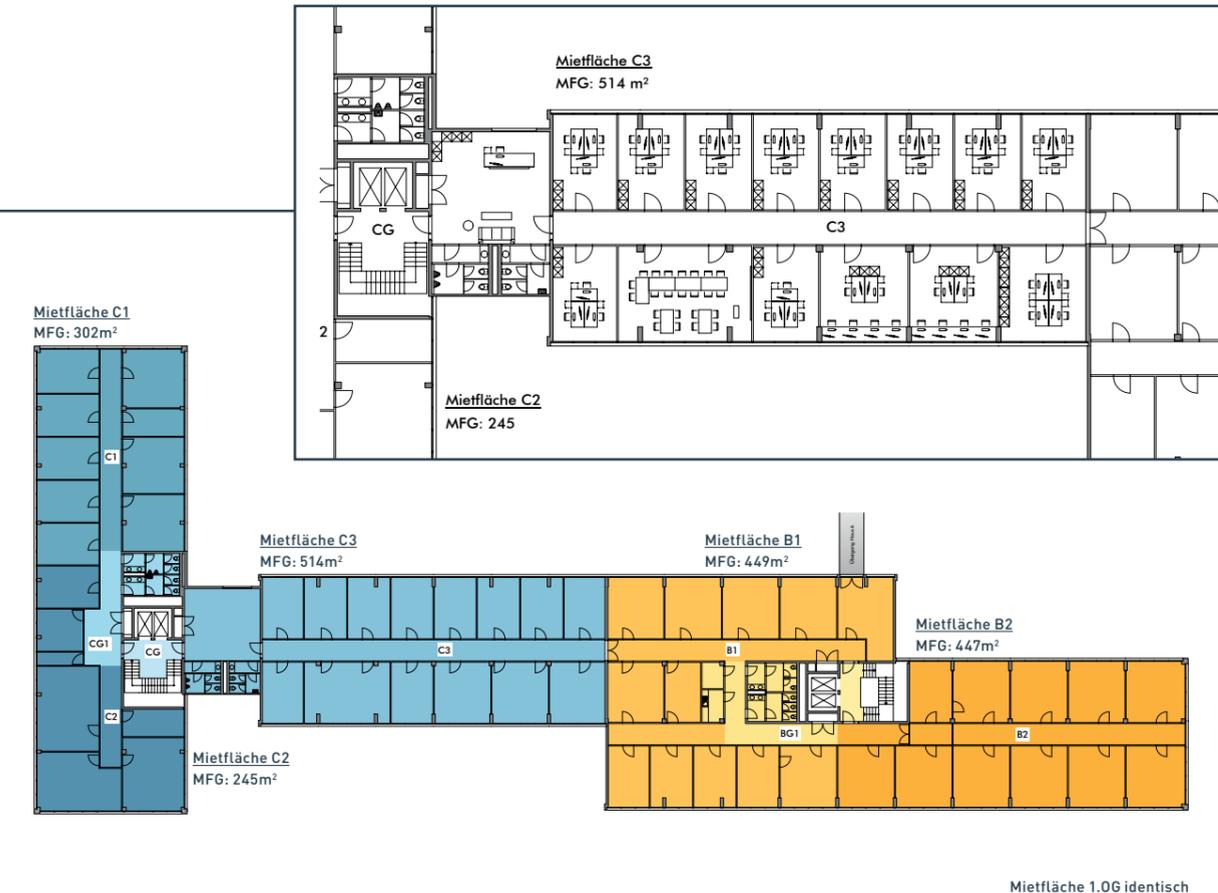
## Raum Layout und Design – angepasst an Ihre Wünsche

Die Büroflächen sind so variabel und flexibel wie Ihr Business es erfordert – vom autarken Einzelbüro bis zum Großflächenbüro.

Sie mieten exakt nur die Fläche, die Sie auch wirklich benötigen. Ob repräsentativ, funktional oder beides: Hier kann sich Ihr Unternehmen dynamisch und zeitgemäß entwickeln.

Die Innengestaltung wird innerhalb von 24 Stunden maßgeschneidert nach Ihren Wünschen geplant und ebenso schnell wie technisch hochwertig umgesetzt.

- Klimatisierung: nach Mieterwunsch
- Achsmaß: 1,35 m
- Deckenhöhe: 3,00 m bis zur OWA-Decke
- Bodenbelag: Nach Mieterwunsch Laminat-/PVC- oder Teppichboden
- Lagerraum: vorhanden
- Teeküche: in Absprache mit Mieter
- Sonnenschutz: außenliegend/elektrisch



# EINMALIGE INFRASTRUKTUR



Individuell  
Repräsentativ  
Modern



# REDEVELOPMENT ALS PASSION



Office twenty-M hat sich auf die Neugestaltung von hochwertigen Büroimmobilien spezialisiert.

Alle bislang mit außergewöhnlichem Erfolg wiederbelebten Objekte bekamen – dank realistischer Visionen, guten Ideen und entschlossener Tatkraft – eine neue und wirtschaftlich solide Zukunft.

Die komfortablen Anlagen werden nach der grundlegenden Renovierung und Optimierung zum Magneten für unsere Kunden.

**IHRE ANSPRECHPARTNERIN**

Jutta Bugiel  
Mobil: 01520 9880047  
E-Mail: [Jutta.Bugiel@twenty-m.de](mailto:Jutta.Bugiel@twenty-m.de)

[www.twenty-m.de](http://www.twenty-m.de)

Office  
twenty **M**  
CENTRIO